

# Ein Stadtzentrum a

Im Herzen Neuperlachs liegt aktuell eine der größten Baugruben Münchens. Das „Perlach Plaza“ soll ein durchdachtes Innenstadt-Zentrum im Außenbereich werden. Die Fertigstellung ist für Mitte 2022 angepeilt.

VON CARMEN ICK-DIETL

„Alles wird gut“ – der Name des Wiener Architekturbüros wirkt wie ein Hoffungsschimmer für den Hanns-Seidel-Platz, der seit über 50 Jahren immer noch auf seine Gestaltung als lebendige Mitte von Neuperlach samt Bürger- und Kulturzentrum wartet. Einen großen Schritt zu diesem Ziel macht nun der Münchner Projektentwickler Concrete Capital mit der „Perlach Plaza“ im Westteil des Platzes. Etwa 100 Arbeiter wuseln gerade durch die 250 Meter lange und 18 Meter tiefe Baugrube. „Gut ein Jahr lang haben wir daran gebuddelt“, erzählt Geschäftsführer Peter Fritsche.

Bis Mitte 2022 soll die Plaza fertig werden. Das Investitionsvolumen: 250 Millionen Euro. Geplant ist ein Mix aus Wohnen, Arbeiten und Leben. Dazu entsteht gegenüber dem PEP-Einkaufszentrum ein Ensemble aus vier Gebäuden.

Die Bauten sind statisch wie Tische konzipiert: Zwischen den Beinen sind in der zweigeschossigen Sockelzone Geschäfte und Gastronomie untergebracht, auf der Tischplatte liegen die privaten Wohnungen. Erschlossen werden sie von einem „Hochpark“ aus. Diese angehobene Grün- und Freifläche samt Spielplatz schwebt quasi auf Höhe der Tischkante über der Fußgängerzone und schafft



Gewerbe zwischen Tischbeinen: Mit einer außergewöhnlichen



In der Tiefgarage sollen Autos und Radl Platz finden.

eine private Atmosphäre für die Bewohner des neuen Quartiers.

Direkt am U-Bahnhof wird das Designhotel Ibis Styles einziehen, am anderen Ende entsteht ein Haus mit 104 Studentenappartements oben und einem Lidl-Discounter unten. Die Gebäude dazwi-

schen beherbergen 111 Mietwohnungen mit ein bis vier Zimmern und gemeinschaftlich nutzbaren, begrünten Dachterrassen. Mit den Rundbögen der Arkaden wird ein Architekturmotiv aus der Münchner Altstadt aufgenommen, „damit holen wir die Innenstadt nach Neuper-