

# Ökologische Planung

Dieses Pilotprojekt Kretschmar in Holzbausweise steht bei der Initiative Münchner Architektur und Kultur kostenfrei für Tagungen und Diskussionen zur Verfügung. Anfragen unter: [hofmann@bi-muenchen.de](mailto:hofmann@bi-muenchen.de)

## Dieses Buch erhalten Sie bei:

Günter Kretschmar  
Beurener Straße 24, 72660 Beuren-Balzholz  
Telefon 07025 5255, Telefax 07025 7584  
E-Mail: [L.Kretschmar@web.de](mailto:L.Kretschmar@web.de)

128 Seiten, Format 150 x 270 mm,  
mit aussagekräftigen Zeichnungen und Bildern.  
Preis 16,00 Euro + Versandkosten

ISBN 978-3-00-025177-1

# Städte zum Wohlfühlen

## Bauen für eine lebenswerte Zukunft

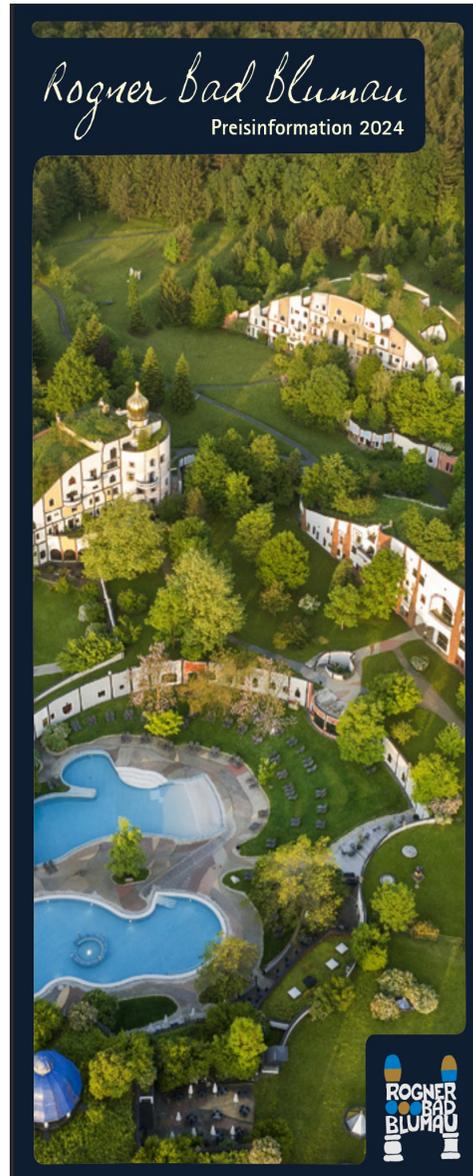


Günter Kretschmar

## Pilotprojekt für ökologisch orientierte, umfassende Planung

Hundertwasser hat eine vergleichbare Lösung für das Hotel Rogner in Österreich realisiert.

**Kriterienkatalog für ökologisch orientierte (umfassende) Planung:**



**Grundsätze für ökologisches Bauen**

Das Wesen der „ökologischen Planung“ besteht in der Optimierung technischer und ökologischer Aspekte in Sinne eines „vernetzten Denkens“, wie dies Dr. Frederic Vester für alle Lebensbereiche, für Gesellschaft, Politik und Wissenschaft gefordert hat.

Für die „ökologische Planung“ vor allem bei Planung von Wohnraum wurden im Zusammenwirken mit maßgebenden Fachleuten **folgende Kriterien** entwickelt:

### **Die Planung soll:**

- Möglichkeiten für eine konzentrierte Besiedlung aufzeigen, um einer weiteren Vergeudung freier Landschaft vorzubeugen und Grünflächen im Planungsbereich zu ermöglichen.
- eine Optimierung der aktiven und passiven Sonnenenergie-Nutzung bewirken
- ein attraktives Wohnumfeld und eine Naherholungsfläche im engeren räumlichen Zusammenhang aufweisen.
- Wohnen und Arbeiten ortsnah integrieren, um den Berufsverkehr zu reduzieren.
- *die Identität eines Planungsgebiets durch unverwechselbare, vielfältige Strukturen herbeiführen*
- *bei größeren Vorhaben sollten kleine Planungszellen im Interesse der Vielfalt gewählt werden*
- *Wohnbebauung sollte eine Höhe von ca. 4 Geschossen nicht überschreiten*
- *den Erschließungsverkehr möglichst störungsfrei abwickeln, wenn darstellbar unterirdisch.*

*Eine möglichst frühzeitige Beteiligung der Bauherrn und der Bürger kann die Akzeptanz einer Planung günstig beeinflussen*

Einen Überblick über den Stand ökologischer Planungen bot unsere Bürgerinitiative zur 125o-Jahr-Feier der LHSt München im Jahre 2008. Der Prospekt dieser Veranstaltungsreihe ist unter [www.bi-muenchen.de](http://www.bi-muenchen.de) eingestellt.

Wir fordern, dass bei **städtebaulichen Wettbewerben** diese Kriterien als **Planungsvorgabe** eingestellt werden!

